

Magnifique duplex avec en plus étage grenier

96 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 965.000



DESCRIPTION

Appartement duplex, récemment rénové avec des matériaux de haute qualité. Composition : séjour lumineux ouvrant sur la terrasse. Cuisine ouverte. Trois chambres luxueuses - une au rez-de-chaussée avec une salle de douche adjacente et deux à l'étage avec une salle de bain séparée. Cave privative. Possibilité d'acheter un garage à proximité.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5994174
Année de construction	1988
Année de rénovation	2023
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	5
Sols	5
Surface	96 m ²
Superficie brute du terrain.	109 m ²
Orientation façade	ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Parkings (extérieurs)	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	chauffage partiel au sol gaz (chau. centr.)

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	168
------------------------------	-----

Code CBE	2019649
----------	---------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20