

## Appartement dans une résidence récente - Zoute

110 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Adresse sur demande

**€ 2.195.000**



### DESCRIPTION

Appartement récent avec 3 chambres situé au Zoute entre la Place Albert et la digue piétonne, au 4<sup>ème</sup> étage.

#### Composition:

Entrée avec vestiaire et WC, spacieux espace de vie avec belle vue mer frontale ouvrant sur l'agréable terrasse. Cuisine ouverte entièrement équipée.

Chambre principale avec placards intégrés et sa salle de bain. Deuxième chambre avec une salle de douche. Troisième chambre plus petite pour un lit superposé.

Débarras pour machine à laver.

Terrasse à l'arrière.

Cave privative et local à vélos dans l'immeuble.

Possibilité d'acheter un emplacement dans l'immeuble (40 000 euros - régime TVA).

Ainsi que la possibilité d'acquérir un spacieux garage double à proximité immédiate (150 000 euros).

CPE: 76 kWh/m<sup>2</sup> - CU: 3143-g-2013\_1/EP02069/B264/D01/SD009

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	5999459
Année de construction	2017
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	4
Sols	8
Surface	110 m²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m<sup>2</sup>/an) 76

Code CBE 3143-g-  
2013\_1/EP02069/B264/D01/SD0  
09

Classe CBE A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825