

Charmante villa Zoutoise dans un sentier - emplacement AAA

344 m² | 4 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin
Zwitserspad 6, 8300 Knokke-Heist

€ 7.365.000



DESCRIPTION

Villa Zoutoise extrêmement charmante située au calme dans un sentier à proximité de l'église des Dominicains au coeur du Zoute. Fini avec des matériaux intemporels et élégants et un joli jardin.

Composition : Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Séjour spacieux avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée. Arrière cuisine/buanderie pratique avec de nombreux espaces de rangement.

Au 1er étage se trouve la très agréable chambre principale avec dressing et salle de bains (baignoire et douche). Deuxième et troisième chambres chacune avec placards et leur propre salle de douche.

Au 2ème étage un studio/chambre très spacieux avec coin TV et salle de douche. Magnifiquement conçu avec de hauts plafonds.

Plusieurs emplacements à la villa et garage qui est actuellement utilisé comme débarras supplémentaire/local à vélos.

Jardin joliment paysagé avec abri de jardin discret avec sauna et douche extérieure.

CPE : 253 kWh/m² - CU : 20240430-0003232391-RES-2

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

FAITS

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Type | maison |
| Numéro de référence. | 5999723 |
| Adresse | Zwitserspad 6, 8300 Knokke-Heist |
| Année de construction | 1961 |
| Année de rénovation | 2011 |
| Obligation de rénovation | Non |
| Terrasse - nombre | 1 |
| Sols | 2 |
| Surface | 344 m ² |
| Superficie brute du terrain. | 1.198 m ² |
| Orientation arrière | sud |
| Disponibilité | à l'acte |
| Chambres à coucher | 4 |
| Salles de bain | 4 |
| Cuisine | Oui |
| Jardin | Oui |
| Terrasse | 1 |
| Garages | 1 |
| Parkings (extérieurs) | 4 |
| Grenier | Oui |
| Lieu de lavage | Oui |
| Chauffage | individuel gaz (chau.centr.) |
| Verre double | Oui |

OBLIGATION D'INFORMATION

| | |
|--|--|
| Destination de développement urbain | En application |
| Permis de construire | Permis délivré |
| Convocation et demande de recouvrement | Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire |
| Permis de lotissement | Pas de permis de vente |
| Zone sujette aux inondations | En application |
| Score G | D  |
| Score P | D  |

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

| | |
|------------------------------|-----|
| CBE (kwh/m ² /an) | 253 |
|------------------------------|-----|

| | |
|----------|---------------------------|
| Code CBE | 20240430-0003232391-RES-2 |
|----------|---------------------------|

| | |
|------------|---|
| Classe CBE | C |
|------------|---|

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825