

## Magnifique et charmante villa dans un sentier au Zoute

535 m<sup>2</sup> | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin  
Zeeuwspad 24, 8300 Knokke-Heist

**€ 6.495.000**



### DESCRIPTION

Magnifique et charmante villa contemporaine, cachée dans un petit sentier à quelques pas de l'église des Pères Dominicains et des nombreux magasins (au cœur du Zoute). Superbes finitions et plein de luminosité! Composition: entrée avec vestiaire, spacieux séjour avec coin salon et coin à manger, cuisine avec agréable salle à manger. Bureau séparé. Toutes les pièces donnent au Sud et jouissent de magnifiques vues sur le jardin et la piscine. Au premier étage: chambre parentale avec dressing séparé et salle de bains complète, 2<sup>ème</sup> chambre avec salle de douche, 3<sup>ème</sup> chambre avec salle de douche et son living avec kitchenette (accès séparé, idéal pour concierge/nanny). Au deuxième étage: 4<sup>ème</sup> et 5<sup>ème</sup> chambre, salle de bains, toilette. La villa est entièrement sous cave et dispose d'une buanderie, salle de cinéma, local technique, pièce polyvalente. Garage pour deux voitures, emplacement vélos, spacieux parking extérieur. CPE: 138 kWh/m<sup>2</sup>

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

IPI 509.205

## FAITS

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Type                         | maison                          |
| Numéro de référence.         | 6003767                         |
| Adresse                      | Zeeuwspad 24, 8300 Knokke-Heist |
| Année de construction        | 2008                            |
| Obligation de rénovation     | Non                             |
| Terrasse - nombre            | 1                               |
| Sols                         | 3                               |
| Surface                      | 535 m <sup>2</sup>              |
| Superficie brute du terrain. | 1.106 m <sup>2</sup>            |
| Disponibilité                | à l'acte                        |
| Chambres à coucher           | 5                               |
| Salles de bain               | 4                               |
| Jardin                       | Oui                             |
| Terrasse                     | 1                               |
| Piscine                      | Oui                             |
| Garages                      | 1                               |
| Parkings (intérieur)         | 2                               |
| Parkings (extérieurs)        | 4                               |
| Sous-sol                     | Oui                             |

## OBLIGATION D'INFORMATION

|  |   |
|--|---|
| Destination de développement urbain    | En application  |
| Permis de construire                   | Permis délivré  |
| Convocation et demande de recouvrement | Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption                    | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire      |
| Permis de lotissement                  | Pas de permis de vente  |
| Zone sujette aux inondations           | En application  |
| Score G                                | A   |
| Score P                                | A   |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

|                |                    |
|----------------|--------------------|
| Lieu de lavage | Oui                |
| Chauffage      | gaz (chau. centr.) |
| Verre double   | Oui                |

#### ÉNERGIE & EAU

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an) | 128    |
| Code CBE                     | 292872 |
| Classe CBE                   | B      |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205