

## Maison pleine de charme

500 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin  
Adresse sur demande

**€ 995.000**



### DESCRIPTION

Maison pleine de charme, idéalement située dans un écrin de verdure avec une belle vue sur le vieux moulin de Retranchement (1818) et à deux pas du Markt. Retranchement est le village du Zwin et est contigu au Zoute. Endroit très calme au pied des remparts datant de 1604 et d'un sentier pédestre.

Composition:

Au rez de chaussée:

- entrée par le jardin et la grande terrasse-verandah couverte, sur un grand espace ouvert et traversant
- une cuisine de charme avec vue sur jardin, sur mesure avec intégration d'éléments anciens et totalement équipée (dont deux cuisinières Agas, une au gaz et une électrique) avec son coin repas,
- une salle à manger, et trois salons dans un séjour ouvert donnant à la fois sur l'avant et le moulin, et, sur l'arrière, sur la spacieuse véranda-terrasse couverte et sur le jardin et les remparts classés. Feu ouvert visible de toute part.
- Une première chambre double,
- une salle d'eau, WC séparé, vestiaire, garde-manger.

A l'étage:

- une deuxième grande chambre double, avec salle de bain et WC, et une troisième chambre d'appoint, toutes les pièces étant intégralement aménagées de placards en chêne brut massif sur mesure.

Finition intérieure haut de gamme.

Beau jardin anglais avec différents espaces aménagés, ensoleillé, avant, latéral et arrière ouvrant sur les remparts (classés).

La maison fait le frontispice de la section consacrée à Retranchement sur le site Zeeland.com (<https://www.zeeland.com/nl/>)

Intéressez-vous?  
Contactez notre courtier.



**Olivier De Nil**  
VENTE

olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27

**IPI 203.238**

nl/visit/eilanden/zeeuws-vlaanderen/dorpen-en-steden/retranchement).  
A visiter!

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6004424
Année de construction	1964
Obligation de rénovation	Non
Surface	129 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	500 m <sup>2</sup>
Orientation façade	nord
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	205
Classe CBE	C

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238