

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Villa individuelle avec beaucoup de potentiel

233 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin  
Graaf Jansdijk 221, 8300 Knokke-Heist

**€ 2.485.000**



### DESCRIPTION

Villa individuelle avec beaucoup de potentiel et de belles vues verdoyantes située à proximité du Magere Schorre.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, spacieux séjour avec feu ouvert et salle à manger, cuisine séparée.  
Au premier étage se trouvent 3 chambres, chacune avec leur propre salle de bain ou salle de douche, dressing séparé.  
Le deuxième étage peut être utilisé comme coin de jeux, dortoir,...

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6005826
Adresse	Graaf Jansdijk 221, 8300 Knokke-Heist
Obligation de rénovation	Oui
Sols	2
Surface	233 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	808 m <sup>2</sup>
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	4
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	poêle à mazout
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	B
Score P	B

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	370
------------------------------	-----

Code CBE	2935930
----------	---------

Classe CBE	D
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825