

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Bel appartement à la digue piétonne à proximité du Zwin

76 m² | 2 chambres à coucher | 1 salle de bains | jardin

Adresse sur demande

€ 1.395.000



DESCRIPTION

EN VENTE EXCLUSIVE : Bel appartement dans un immeuble de standing sur la digue piétonne du Zoute jouissant d'un jardin privatif et d'une terrasse côté sud. Cette propriété immergée dans la verdure est sise au calme et est à quelques pas du Zwin. Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilette, séjour (salon - coin à manger) avec double lit escamotable donnant sur la terrasse + jardin, cuisine entièrement équipée, 2 chambres à coucher et 1 salle de bain. Au même niveau de l'appartement se trouve le très grand débarras privatif. Cave privative au sous-sol et local à vélos. Il y a également une concierge dans la résidence, assurant une sécurité optimale. PEB : 247 kWh/m²/an. CU : 20231020-0003018887-RES-1.

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6010242
Année de construction	1980
Année de rénovation	2016
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	3
Surface	76 m ²
Orientation façade	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Jardin	Oui
Terrasse	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	collectif gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	247
Code CBE	20231020-0003018887-RES-1
Classe CBE	C

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238