

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

# Appartement de jardin unique à quelques pas du Wandeldijk et de la plage

220 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

**Prix sur demande**



## DESCRIPTION

Appartement en duplex avec jardin au coeur du Zoute.

Agencement de l'appartement spacieux situé au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée avec toilettes et vestiaire. Séjour lumineux avec salle à manger séparée, grandes fenêtres donnant accès au jardin parfaitement orienté. Cuisine ouverte spacieuse avec îlot de cuisson. Local de rangement pratique avec raccords pour lave-linge et sèche-linge.

Premier étage :

Chambre principale avec armoires encastrées, salle de bains attenante (baignoire, double lavabo et toilettes). Deuxième chambre avec armoires encastrées. Troisième chambre, dressing à l'étage. Salle de bains au huitième étage (douche à l'italienne, lavabo et toilettes).

Intéressé?  
Contactez notre agent.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Deux box de garage : 320 €/mois

Hors frais généraux : 180 €/mois

Ici, vous pouvez profiter du calme et de la tranquillité tout en étant à distance de marche de la plage et du centre ville animé.

Intéressé?  
Contactez notre agent.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6011766
Année de construction	2009
Obligation de rénovation	Non
Surface	220 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	420 m <sup>2</sup>
Disponibilité	immédiatement
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	190
Classe CBE	B

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	B
Score P	B

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be