

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Appartement rénové à proximité de la digue

84 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Leopoldlaan 91, 8300 Knokke-Heist

€ 825.000



### DESCRIPTION

Élegant appartement de trois chambres entièrement rénové à proximité de la Rubensplein, de la Zeedijk et de la Lippenslaan à Knokke-Heist.

Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Cuisine ouverte de haute qualité avec appareils Miele (four à vapeur, micro-ondes, plaques de cuisson et réfrigérateur-congélateur) et spacieux espace salle à manger et salon avec espace de rangement supplémentaire. Deux chambres spacieuses avec armoires encastrées, dont une avec salle de douche attenante. Terrasse ensoleillée à l'arrière. Deuxième salle de douche. Toilettes supplémentaires.

Troisième chambre avec armoires encastrées et lits superposés.

Abri à vélos commun.

Cave privée.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Manon Dekkers**

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be  
050/60.10.20

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6018561
Adresse	Leopoldlaan 91, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1965
Année de rénovation	2024
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	1
Sols	4
Surface	84 m <sup>2</sup>
Orientation façade	est
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	B
Score P	C

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Manon Dekkers**

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be  
050/60.10.20

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	116
------------------------------	-----

Code CBE	3273507
----------	---------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Manon Dekkers**  
LOCATION À L'ANNÉE  
manon@cambierdenil.be  
050/60.10.20