

050 60 10 20



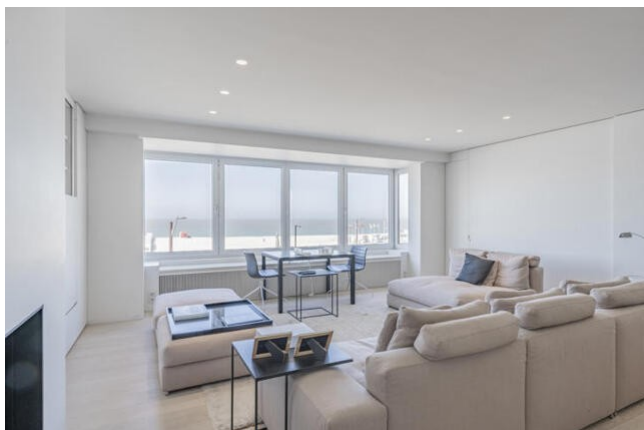
INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Droomappartement met zeezicht

131m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

**€ 1.495.000**



### DESCRIPTION

TOP! Appartement entièrement rénové situé sur la digue à la place Rubens très animée, avec ses nombreuses terrasses et magasins. App avec des très belles finitions luxueuses avec une attention pour détail. Composition: entrée avec vestiaire et toilette, spacieux séjour avec salon, coin à manger et cuisine ouverte entièrement équipée. Des magnifiques vues sur la mer (7m de façade!). Hall de nuit, 3 chambres doubles dont un master avec dressing et salle de douche, deuxième salle de douche, deuxième salle de douche séparée. Cave et emplacement vélos dans la résidence. Possibilité d'acheter un garage dans l'immeuble. (PEB 107 kWh/m<sup>2</sup> - UC: 20220505-0002598101-RES-2)

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6018591
Année de construction	1972
Obligation de rénovation	Non
Sol	2
Sols	8
Surface	131 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Garages	1
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	107
Code CBE	20220505-0002598101-RES-2
Classe CBE	B

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692