



# Sea View Wiking

131 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse Adresse sur demande

#### € 1.495.000





#### DESCRIPTION

Appartement entièrement rénové situé sur la digue à la place Rubens très animée, avec ses nombreuses terrasses et magasins. App avec des très belles finitions luxueuses avec une attention pour détail. Composition: entrée avec vestiaire et toilette, spacieux séjour avec salon, coin à manger et cuisine ouverte entièrement équipée. Des magnifiques vues sur la mer (7m de façade!). Hall de nuit, 3 chambres doubles dont un master avec dressing et salle de douche, deuxième salle de douche, deuxième salle de douche séparée. Cave et emplacement vélos dans la résidence. Possibilité d'acheter un garage dans l'immeuble. PEB 107 kwh/m²-UC: 20220505-0002598101-RES-2

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



**Jan Tricot**VENTE
jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

IPI 512.692



#### FAITS

| Type                     | appartement |
|--------------------------|-------------|
| Numéro de référence.     | 6018591     |
| Année de construction    | 1972        |
| Obligation de rénovation | Non         |
| Sol                      | 2           |
| Sols                     | 8           |
| Surface                  | 131 m²      |
| Disponibilité            | à l'acte    |
| Chambres à coucher       | 3           |
| Salles de bain           | 2           |
| Garages                  | 1           |
| Ascenseur                | Oui         |
| Chauffage                | gaz         |
|                          |             |

### OBLIGATION D'INFORMATION

| Destination de développement urbain    | En application  |
|--|---|
| Permis de construire                   | Aucune licence délivrée   |
| Convocation et demande de recouvrement | Aucune mesure de<br>redressement judiciaire ou<br>mesure administrative imposée |
| Droit de préemption                    | ll n'y a pas de droit de préemption<br>pour l'aménagement du territoire         |
| Permis de lotissement                  | Pas de permis de vente  |
| Zone sujette aux inondations           | En application  |
| Score G                                | А   |
| Score P                                | А   |

## ÉNERGIE & EAU

| CBE (kwh/m²/an) | 107                       |
|-----------------|---------------------------|
| Code CBE        | 20220505-0002598101-RES-2 |
| Classe CBE      | В                         |

Interesse? Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot VENTE jan@cambierdenil.be 050/96.96.25 IPI 512.692