

Duinbergen, appartement 3 chambres, vue mer

100 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Adresse sur demande

Prix sur demande



DESCRIPTION

Agréable appartement au 7^{ème} étage de la résidence Escalona, situé à Duinbergen, à proximité du club de voile.

Composition: Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes visiteurs.

Grand séjour (5m50 de large) belle vue sur mer, une cuisine bien équipée avec passe-plat, trois chambres à coucher, dont deux qui donnent sur la terrasse ensoleillée, plein Sud.

Salle de bain avec baignoire, lavabo et toilette. Salle de douche.

Nouvel ascenseur, rénovation de façade récente, nouvelles fenêtres en PVC. Possibilité de louer un box pour une voiture à proximité (€150/mois)
Appartement de vacances idéal avec vue frontale mer. (CPE 548 kWh/m²/an)

Conditions de location :

- Assurance
- 3 mois de caution locative
- Etat des lieux sur frais partagés (50/50)
- Si résidence secondaire : taxe de résidence secondaire à la charge du locataire
- Les consommations de charges (électricité, internet, ...) sont en sus du loyer et seront portées au nom du locataire à son arrivée.

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6022969
Année de construction	1965
Année de rénovation	2000
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	7
Sols	7
Surface	100 m ²
Orientation façade	nord
Disponibilité	en fonct. du locataire
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	mazout (chauf. centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	548
Code CBE	20221001.0002687937.res.2
Classe CBE	F

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.