

## Bel appartement rénové avec vue frontale sur le lac

1415 m<sup>2</sup> | 4 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Lispannenlaan 33, 8300 Knokke-Heist

**€ 1.795.000**



### DESCRIPTION

Très belle rénovation d'un appartement spacieux avec vue frontale sur le lac de la Victoire. Situé dans une charmante résidence en style villa, à quelques pas du centre, de la mer et du prestigieux casino. Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités. Cuisine ouverte et entièrement équipée (appareils Miele) avec coin repas et salon attenant avec terrasse. Toutes les chambres ont une vue impressionnante sur le lac de la Victoire. Cuisine/buanderie pratique séparée. Chambre principale avec salle de bain et terrasse. Chambres spacieuses 2 et 3 avec placards et salle de bain partagée. Au grenier, vous trouverez la 4<sup>ème</sup> chambre entièrement meublée avec lavabo. Possibilité d'acheter un garage avec un grand débarras dans la résidence. Offre unique dans un lieu exclusif, contactez Cambier De Nil pour plus d'informations.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van  
Bockrijck**

VENTE

fabrice@cambierdenil.be

050/96.96.13

IP1 515.394

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6027160
Adresse	Lispannenlaan 33, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1948
Année de rénovation	2022
Obligation de rénovation	Non
Sol	2
Sols	4
Surface	142m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Intéresse?  
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van  
Bockrijck**

VENTE

fabrice@cambierdenil.be

050/96.96.13

IP1 515.394

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m<sup>2</sup>/an) 304

Code CBE 20210819-0002453874-RES-1

Classe CBE D

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van  
Bockrijck**

VENTE

[fabrice@cambierdenil.be](mailto:fabrice@cambierdenil.be)

050/96.96.13

IP1 515.394