

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Magnifique appartement d'angle avec 4 chambres

182 m² | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 3.650.000



DESCRIPTION

EN VENTE EXCLUSIVE : Bel appartement d'angle entièrement rénové avec 4 chambres à coucher à proximité du gminigolf et à quelques pas de la digue au Zoute Tennis Club et des nombreux commerces de l'avenue du Littoral. Composition : spacieux hall d'entrée avec vestiaire et toilette, grand living avec terrasse (très lumineux), cuisine américaine avec buanderie, 4 chambres dont 1 master avec salle de bain complète et accès à la terrasse, chambres 2 & 3 partagent une salle de douche, chambre 4 à une salle de douche ensuite. Possibilité d'acquérir un double garage dans la résidence. Excellent emplacement au coeur du Zoute! PEB : 130 kWh/m²/an.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6030680
Année de construction	1960
Année de rénovation	2024
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	1
Sols	3
Surface	182 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Garages	2
Parkings (intérieur)	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	130
------------------------------	-----

Code CBE	20240409-0003135693-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16