

Villa de rêve exceptionnelle au Zoute

600 m² | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

Prix sur demande



DESCRIPTION

Villa de rêve exceptionnelle et récente dans un emplacement exclusif au Zoute avec un fantastique jardin parfaitement orienté.

Le jardin devant élégant vous mène au hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes invités. La villa est baignée de lumière et d'espace. Le fantastique séjour avec cheminée s'ouvre sur la jolie terrasse couverte, la piscine et le jardin joliment paysagé.

Il y a un bureau/salle de télévision séparé. Coin repas spacieux suivi de la belle cuisine, toutes deux avec une vue imprenable sur le jardin et la 2^{ème} terrasse très cosy. Buanderie séparée et pratique et escalier séparé menant au sous-sol. Pool house avec douche et WC. Une deuxième terrasse couverte avec barbecue intégré. Beau jardin paysagé, équipé d'une piscine chauffée et d'une agréable terrasse ensoleillée.

Au premier étage vous trouverez la belle chambre parentale avec dressing et dressing ensuite équipée de tout confort (double vasque, baignoire, douche à l'italienne, toilettes séparées). De plus, on retrouve 2 chambres spacieuses dans le hall de nuit, chacune avec sa propre salle d'eau (lavabo, douche à l'italienne, WC). Toutes les pièces s'ouvrent sur une terrasse et offrent une vue sur le magnifique jardin. Buanderie pratique à l'étage.

Le premier étage et le sous-sol sont accessibles via la cage d'escalier et/ou un ascenseur (-1 à +1) dans le hall d'entrée.

Au 2^{ème} étage, vous trouverez une salle de fitness avec sauna avec douche et toilettes séparées, ainsi qu'une salle TV et un bureau supplémentaire.

Sous-sol spacieux. Enfin, il y a le garage pouvant accueillir 3 voitures et plusieurs places de parking à l'extérieur. Un dossier au top absolu, à rêver !

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6034498
Année de construction	2018
Obligation de rénovation	Non
Sols	4
Surface	600 m ²
Superficie brute du terrain.	1.737 m ²
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	3
Parkings (intérieur)	3
Parkings (extérieurs)	4
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	92
------------------------------	----

Code CBE	20240522-0003254716-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IP1 512.692