

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Vue Panoramique à 180° du 12ème Étage sur le Zoute jusqu'à Cadzand

130 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Adresse sur demande

€ 2.995.000



DESCRIPTION

En vente exclusive: Luxueux appartement avec une vue panoramique époustouflante à 180° depuis le 12ème étage, s'étendant sur Het Zoute et atteignant jusqu'à Cadzand. Ces vues offrent une expérience unique et ininterrompue de la magnifique côte et du paysage environnant. Un incontournable pour les amateurs de paysages impressionnants et d'environnements sereins.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, cuisine ouverte entièrement équipée, spacieux séjour ouvrant sur la terrasse avec vue panoramique sur la mer, la plage et les villas du Zoute. Chambre principale avec vue mer et salle de douche spacieuse attenante avec WC. 2ème chambre avec vue mer. Salle de bain avec baignoire, douche et double vasque. L'appartement dispose d'une terrasse spacieuse tout autour. Cave privative et local à vélos.

Possibilité d'acheter un garage double (l'un derrière l'autre) dans la résidence !
EPC: 109 kWh/m² UC: 0003299356-RES-1

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6059003
Année de construction	1987
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	12
Sols	13
Surface	130 m ²
Orientation façade	nord
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	108
Code CBE	0003299356-RES-1
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16