

Villa authentique au Zoute

241 m² | 5 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin
Binnenhof 21, 8300 Knokke-Heist

€ 5.490.000



DESCRIPTION

Villa authentique cachée dans la verdure dans un emplacement unique à proximité du Royal Zoute Golf Club et à quelques pas du centre, de la place Albert et de la mer.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, séjour et salle à manger ouvrant sur le beau jardin parfaitement orienté, cuisine séparée, bureau/chambre supplémentaire au rez-de-chaussée.

Au premier étage se trouvent la chambre principale avec salle de bains et 3 chambres supplémentaires avec 2 salles de douche.

Possibilité d'aménager le 2^{ème} étage en chambres et salles de bains supplémentaires.

Sous-sol spacieux composé d'un -1 et -2.

Garage et plusieurs places de parking à la villa.

PEB : 377 kWh/m² - CU : 3108504

Intéressé ?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6067786
Adresse	Binnenhof 21, 8300 Knokke-Heist
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	241 m ²
Superficie brute du terrain.	1526 m ²
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	3
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	377
------------------------------	-----

Code CBE	3108504
----------	---------

Classe CBE	D
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825