

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Villa de rêve

395 m² | 5 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin
Platanen 9, 8300 Knokke-Heist Knokke

€ 3.295.000



DESCRIPTION

Fantastique villa neuve conçue par Chrisma, résidentiellement située à deux pas du centre ville et de la Zoute. Cette villa est parfaitement orientée vers le soleil et se trouve sur un rare terrain d'angle verdoyant.

La villa se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire, toilettes invités et escalier. La salle à manger spacieuse relie le magnifique espace de vie et la salle TV/bureau séparée avec la fantastique cuisine ouverte (appareils Miele). Cheminée ouverte.

La lumière et l'impression d'espace sont ici au premier plan ! Les grandes fenêtres relient l'intérieur au fantastique jardin paysager avec terrasse, créé par l'architecte Dominique Eeman. Magnifique piscine.

Premier étage : Hall d'entrée. Chambre principale avec dressing spacieux et salle de bains attenante avec baignoire, douche à l'italienne et toilettes. Deuxième chambre avec douche, double lavabo et toilettes. Troisième chambre avec dressing et salle de bains attenante avec douche à l'italienne et toilettes. Toutes les chambres sont climatisées !

Intéressé ?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël

LOCATION À L'ANNÉE
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Deuxième étage : Deux chambres spacieuses, chacune avec salle de bains attenante avec douche à l'italienne et toilettes.
Local technique séparé.

Garage pour 2 voitures et buanderie pratique. Plusieurs emplacements à l'extérieur de la maison.

Une villa de rêve!

Contactez nos bureaux pour plus d'informations et pour planifier une visite sur place.

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël

LOCATION À L'ANNÉE
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6068233
Adresse	Platanen 9, 8300 Knokke-Heist Knokke
Année de construction	2023
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	395 m ²
Superficie brute du terrain.	705 m ²
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	5
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	2
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Droit de préemption en matière d'aménagement du territoire disponible
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score P	A

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël

LOCATION À L'ANNÉE
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	50
------------------------------	----

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël

LOCATION À L'ANNÉE
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be