

## Villa d'exception sur beau terrain et finitions d'une qualité exceptionnelle !

317.04 m<sup>2</sup> | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

**€ 3.295.000**



### DESCRIPTION

Exceptionnelle villa neuve aux finitions exceptionnelles située sur un beau terrain et bénéficiant d'une vue unique. Une réalisation de Quality Properties sur base d'un projet de l'architecte Luc Declercq.

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées. Grand espace de vie ouvert avec une salle à manger confortable, un salon séparé avec et une cuisine ouverte. L'ensemble s'ouvre sur le jardin magnifiquement aménagé et orienté au sud, conçu par Dominique Eeman. Salle de télévision/bureau séparé. Cuisine ouverte entièrement équipée avec appareils Miele. Buanderie, débarras et local technique. Grand garage pour 2 voitures. Chambre principale avec vue panoramique sur le paysage des polders, dressing et salle de bains spacieuse avec douche, baignoire et toilettes. Les chambres 2, 3 et 4 sont spacieuses et disposent chacune d'une salle de douche attenante. Chambre 5/bureau/salle polyvalente. Toilettes séparées. Buanderie. Grenier (67m<sup>2</sup>). Terrasse couverte très agréable et pratique avec système de musique intégré. Possibilité d'installer une piscine. Plusieurs places de parking devant la maison.

Caractéristiques techniques ; Domotique, système de musique SONOS Bose intégré, caméras extérieures, portail coulissant, connexion prévue pour station de recharge dans le garage, chauffage par le sol réglable par pièce (y compris le garage), pompe à chaleur par géothermie, panneaux solaires, arrosage du jardin pour le gazon et les plantes...

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van  
Bockrijck**

VENTE

fabrice@cambierdenil.be

050/96.96.13

IP1 515.394

Une visite absolument recommandée. Une offre unique!

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6070059
Année de construction	2024
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	317 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	1.187 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Jardin	Oui
Garages	1
Chauffage	pompe à chaleur

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	38
Code CBE	31043-G- OMV_2022088977/EP14854/A0 01/D01/SD001
Classe CBE	A

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van  
Bockrijck**

VENTE

fabrice@cambierdenil.be

050/96.96.13

IPI 515.394