

## En exclusivité à louer : Résidence Watervliet - troisième étage

110 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Julius Hostestraat 11, 8300 Knokke-Heist

€ 2.100



### DESCRIPTION

Résidence Watervliet, une nouvelle résidence de petite taille et économe en énergie, avec des finitions de haute qualité, située dans la Julius Hostestraat, à proximité des magasins de Lippenlaan, Rubensplein et de la plage. L'immeuble est orienté au sud, chaque appartement bénéficiant d'une belle terrasse et d'une très large façade.

En entrant dans l'appartement, on accède à un espace de vie ouvert, particulièrement lumineux. La cuisine ouverte en stratifié Dekeyzer est richement équipée de placards et d'appareils électroménagers Miele. Au huitième étage, il y a des toilettes séparées et un local technique pouvant accueillir une machine à laver. On accède ensuite à la chambre principale avec sa salle de bains privée adjacente équipée de toilettes, d'une combinaison baignoire/douche et d'un grand lavabo. La deuxième chambre dispose également d'une salle de douche, d'armoires encastrées et d'une terrasse. La troisième pièce peut servir de dressing, de chambre d'enfant ou de bureau.

Local à poubelles commun + grand garage privé (vélos) avec borne de recharge facilement accessible par l'ascenseur exceptionnellement

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

spacieux.

Tous les appartements sont livrés peints et tous les luminaires sont déjà en place.

Possibilité de louer avec une société.

Découvrez ces appartements spacieux et contactez-nous pour une visite sur place.

#### CONDITIONS DE LOCATION :

- 3 mois de dépôt de garantie
  - assurance
  - description de l'emplacement à frais partagés (50/50)
  - si résidence secondaire : taxe de résidence secondaire à payer par le locataire
  - la consommation des services (électricité, eau, TV, internet, ...) est ajoutée au loyer et est mise au nom du locataire à l'arrivée.
- charges fixes €150 + provision €125 chauffage

Cet appartement combine le confort moderne avec un emplacement magnifique, parfait pour ceux qui recherchent une maison luxueuse et lumineuse à Knokke-Heist.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6071788
Adresse	Julius Hostestraat 11, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2023
Obligation de rénovation	Non
Sol	3
Sols	6
Surface	110 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Frais / mois	275
Chauffage	individuel chauffage au sol
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be