

## Résidence Watervliet - Rez-de-chaussée

100 m<sup>2</sup> | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Julius Hostestraat 11, 8300 Knokke-Heist

**€ 1.500**



### DESCRIPTION

Résidence Watervliet, une nouvelle résidence de petite taille et économe en énergie, avec des finitions de haute qualité, située dans la Julius Hostestraat, à proximité des magasins de Lippenlaan, Rubensplein et de la plage.

L'immeuble est orienté au sud, chaque appartement bénéficiant d'une belle terrasse et d'une très large façade.

En entrant dans l'appartement du rez-de-chaussée, on accède à un espace de vie ouvert, particulièrement lumineux. La cuisine ouverte en stratifié Dekeyzer est richement équipée de placards et d'appareils Miele. Au huitième étage, on trouve des toilettes séparées et un local technique pouvant accueillir une machine à laver. Ensuite, nous entrons dans la chambre principale avec sa salle de bain privée adjacente équipée d'une combinaison baignoire/douche et d'un lavabo spacieux. La deuxième chambre dispose également d'une salle de douche, d'armoires encastrées et d'une terrasse agréable. De cette terrasse, il y a un accès direct à une salle de stockage privée.

Local à poubelles commun + grand local de rangement privé (pour les vélos) avec borne de recharge facilement accessible par l'ascenseur exceptionnellement spacieux.

Tous les appartements sont livrés peints et tous les luminaires sont déjà en place.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Possibilité de louer avec une société.

Découvrez ces appartements spacieux et contactez-nous pour une visite sur place.

CONDITIONS DE LOCATION :

- 3 mois de caution
- assurance
- charges de location partagées (50/50)
- si résidence secondaire : taxe de résidence secondaire à la charge du locataire
- les charges de consommation (électricité, eau, TV, internet, ...) s'ajoutent au loyer et sont mises au nom du locataire lors de l'emménagement
- 125 € de frais fixes + mise à disposition 125 € de chauffage (géométrie avec calorimètre)

Cet appartement combine le confort moderne avec un emplacement magnifique, parfait pour ceux qui recherchent une maison luxueuse et lumineuse à Knokke-Heist.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6071837
Adresse	Julius Hostestraat 11, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2023
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	GVL
Sols	6
Surface	100 m <sup>2</sup>
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Frais / mois	250
Chauffage	individuel géothermie
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be