

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Villa exclusive de nouvelle construction

285 m² | 4 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

€ 4.250.000



DESCRIPTION

Villa exclusive avec beau jardin et terrasse couverte, à quelques pas du Magere Schorre.

Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilette. Salon spacieux et lumineux avec feu au gaz. Salle à manger. Fantastique cuisine avec coin repas et accès à la terrasse couverte et au magnifique jardin. Au premier étage, nous trouvons la spacieuse chambre principale avec dressing et salle de bain. Puis 3 chambres plus spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain. Garage et chambre froide. Stationnement extérieur pour plusieurs voitures. La villa est finie avec des matériaux de la plus haute qualité.

La villa est en phase de finition et la livraison est prévue pour fin 2024.
Plus d'informations disponibles dans nos bureaux.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6071868
Année de construction	2024
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	285 m ²
Superficie brute du terrain.	626 m ²
Disponibilité	à la livraison
Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	3
Chauffage	gaz (chau.centr.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	45
Code CBE	545641676
Classe CBE	A

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.

**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238