

Appartement d'angle rénové, spacieux et lumineux, situé au centre ville

110 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains
August Dansestraat 1, 8300 Knokke-Heist

€ 975.000



DESCRIPTION

Magnifique appartement d'angle, parfaitement situé dans le cœur vibrant de Knokke.

Situé au deuxième étage, il bénéficie d'une abondance de lumière naturelle grâce à son orientation impeccable. Il vient d'être rénové avec des matériaux de haute qualité et respire le luxe et le confort.

La cuisine moderne et ouverte est équipée d'appareils Miele dernier cri. La transition transparente vers l'espace de vie crée une atmosphère chaleureuse et accueillante, accentuée par l'abondance de lumière naturelle qui pénètre par les nombreuses fenêtres. Une belle arcade ajoute une touche de charme et constitue un endroit idéal pour se détendre.

À l'arrière de l'appartement, vous trouverez trois chambres de taille normale. La première chambre dispose d'un lit double et de placards spacieux, avec des toilettes séparées dans le couloir. La deuxième chambre dispose d'une salle de bains luxueuse, avec douche à l'italienne, toilettes discrètement dissimulées derrière un petit mur et double lavabo, éclairée par la lumière naturelle d'une fenêtre extérieure. La chambre principale dispose de sa propre salle de bains, équipée d'une douche, d'un lavabo et de toilettes. Chaque chambre dispose de spacieux placards intégrés, complétés par un éclairage LED et dotés d'un magnifique parquet.

Cet appartement exceptionnel bénéficie d'un emplacement de choix pour ceux qui apprécient le confort de la vie urbaine, ainsi que la tranquillité de la plage.

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

Possibilité d'acquérir un garage box dans la résidence.
Débarras privative et local à vélos.

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6072556
Adresse	August Dansestraat 1,8300 Knokke-Heist
Année de construction	1990
Année de rénovation	2024
Obligation de rénovation	Non
Sol	2
Sols	5
Surface	110 m ²
Orientation façade	est
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	215
------------------------------	-----

Code CBE	0003100047-RES-1
----------	------------------

Classe CBE	C
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20