

## Impressionnante villa neuve - Zoute

538 m<sup>2</sup> | 6 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin  
Maurice Maeterlincklaan 8, 8300 Knokke-Heist

**€ 8.850.000**



### DESCRIPTION

Impressionnante villa neuve au cœur du Zoute, à quelques pas du Royal Zoute Tennis Club. Fini avec des matériaux luxueux et de haute qualité jusque dans les moindres détails.

Composition : hall d'entrée spacieux avec toilettes invités, vestiaire et ascenseur. Grand salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée avec beaucoup de lumière grâce aux grandes fenêtres. Buanderie pratique et coin télévision séparé. Garage pour 2 voitures.

1er étage : Chambre de Maître avec dressing et salle de bains. Trois autres chambres très spacieuses, chacune avec leur propre salle de douche et placards intégrés.

2ème étage. La cinquième chambre avec salle de bain et salle de douche. Espace multifonctionnel pouvant servir de 6ème chambre.

Villa unique avec tout le confort et les dernières technologies (pompe à chaleur géothermique, domotique, ascenseur, climatisation,...)  
Jardin magnifique avec piscine.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE



maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6078642
Adresse	Maurice Maeterlincklaan 8, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2023
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	538 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	1.151 m <sup>2</sup>
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	6
Salles de bain	5
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Garages	2
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	4
Grenier	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Sous régime TVA	Oui
Chauffage	individuel géothermie
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	D 
Score P	D 

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

Classe CBE

A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825