

Belle rénovation avec vue dégagée - Oostkerke

200 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Hoekestraat 5, 8340 Damme

€ 1.185.000



DESCRIPTION

Charmante villa entièrement rénovée avec de beaux matériaux contemporains.
Idéalement situé à Oostkerke, à 10 minutes de Knokke et entouré de verdure et avec de belles vues de toutes les pièces.

Composition : hall d'entrée avec toilettes invités, cuisine ouverte entièrement équipée, spacieux séjour avec salle à manger et salon, buanderie/débaras, bureau séparé, local technique et local à vélos.
Au premier étage se trouve la chambre principale équipée de placards intégrés suivie de la salle de bain. Deux chambres spacieuses avec une salle de douche commune, toilette séparée.
Grenier comme espace de stockage supplémentaire.
Cave pratique, place de parking devant la maison.
Jardin et terrasse avec vue dégagée très agréable.

Cette villa a été équipée de toutes les dernières technologies (pompe à chaleur, panneaux solaires,...) et bénéficie d'un label A!

PEB : 85 kWh/m² - UC : 20240628-0003290083-RES-2

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6078672
Adresse	Hoekestraat 5, 8340 Damme
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	200 m ²
Superficie brute du terrain.	672 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	1
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel pompe à chaleur
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	85
------------------------------	----

Code CBE	20240628-0003290083-RES-2
----------	---------------------------

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825