

Villa unique avec des vues dégagées

479m² | 5 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin
Adresse sur demande

€ 4.650.000



DESCRIPTION

Villa unique avec vue dégagée située dans un bel emplacement vert, à quelques pas du Zwin et de la Place Oosthoek avec ses restaurants..
Composition : hall d'entrée très lumineux avec toilettes invités et vestiaire, grand séjour et salle à manger avec feu au gaz et une cuisine ouverte entièrement et luxueusement équipée avec coin petit-déjeuner. Le salon est exceptionnellement lumineux grâce aux grandes fenêtres automatiques avec vue dégagée et protégée sur les magnifiques dunes et forêts du Hazegras. Une première chambre parentale se situe au rez-de-chaussée avec un spacieux dressing et une salle de bain ensuite avec baignoire, douche à l'italienne, double lavabo et toilette. Au premier étage : une deuxième chambre parentale très spacieuse avec chauffage au sol, feu au gaz, placards intégrés et sa salle de douche privative entièrement en pierre naturelle, comprenant hammam. Grandes fenêtres avec beaucoup de lumière et encore une belle vue dégagée. WC séparé. Une troisième chambre spacieuse avec salle de douche ensuite avec douche à l'italienne, double vasque et WC. Sous-sol avec lumière naturelle et la quatrième chambre avec salle de bain ainsi qu'une salle de fitness (avec équipement Technogym Kinesis intégré) pouvant également servir de cinquième chambre. La villa dispose d'un sous-sol complet comprenant un garage très spacieux pour 2 voitures et de

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

l'espace pour une voiturette de golf/vélos/buanderie.. Allée pour plusieurs voitures à la villa qui est cloturé par un portail extérieur. Niveau de finition exceptionnel avec de nombreux suppléments (installation Bang & Olufsen pour la musique intérieur comme en extérieur, home cinéma avec écran de projection, domotique complète, fenêtres automatiques, alarme, fitness, hammam..) Jardin avec trois terrasses pour profiter du soleil toute la journée. Sur la terrasse principale, vous pourrez également regarder la télévision sur un grand écran. Permis pour une piscine.

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6080637
Année de construction	1989
Année de rénovation	2021
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	3
Sols	1
Surface	479m ²
Superficie brute du terrain.	642m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	5
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	3
Garages	1
Parkinas (intérieur)	2

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Parkings (extérieurs)	3
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau.centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	116
Code CBE	3126510
Classe CBE	B

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205