

Appartement d'angle rénové, orienté sud, avec terrasses, près du Casino

100 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Bayauxlaan 71, 8300 KNOCKE-ALBERTSTRAND

€ 1.350.000



DESCRIPTION

Appartement de coin magnifiquement rénové (2023) avec beaucoup de lumière, de spacieuses terrasses bien exposées et une vue sur les jardins.

Situé dans un emplacement privilégié près de la plage Albert et du Casino et la possibilité d'acheter un garage double pratique dans le même immeuble.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, agréable séjour et salle à manger avec cheminée ouvrant sur les terrasses parfaitement orientées (sud-ouest), cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménager haut de gamme (Miele).

Chambre principale avec salle de bain et une terrasse. Deux autres chambres spacieuses avec placards et une salle de douche commune.

Possibilité d'acheter un garage double dans la résidence.

Cave privative.

CPE : 146 kWh/m² - CU : 00025489479-RES-2

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6080778
Adresse	Bayauxlaan 71, 8300 KNOCKE-ALBERTSTRAND
Année de construction	1992
Année de rénovation	2023
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	3
Sol	1
Sols	3
Surface	100 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	3
Garages	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	146
------------------------------	-----

Code CBE	00025489479-RES-2
----------	-------------------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers
LOCATION À L'ANNÉE
manon@cambierdenil.be
050/60.10.20