

# Penthouse au Zoute 3 chambres, meublé, entièrement rénové au goût du jour

105 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Zoutelaan 104, 8300 Knokke-Heist

**€ 2.650**



## DESCRIPTION

Situé au centre de 't Zoute, nous trouvons cet appartement de 3 chambres magnifiquement rénové.

L'appartement se compose comme suit : hall d'entrée avec toilettes et vestiaire, cuisine spacieuse équipée de tout le confort (appareils Miele) et coin salon confortable avec cheminée à gaz. 2 chambres doubles avec placards, dont une avec douche et lavabo. A l'arrière se trouve la chambre principale avec également des armoires encastrées et une salle de bain adjacente avec douche. Depuis la chambre principale, on accède à la terrasse arrière.

Buanderie spacieuse avec machine à laver et sèche-linge au sous-sol avec garage intérieur adjacent pour 1 voiture. Possibilité de garer 3 voitures à l'extérieur.

Ce bijou a été rénové avec goût et est offert meublé. Il vaut la peine d'être visité !

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

CONDITIONS DE LOCATION :

- 3 mois de garantie de location
- Assurance
- forfait mensuel en plus du loyer : 120 EUR
- possibilité de louer uniquement en tant que personne privée
- pas de possibilité d'établir un domicile
- description de l'emplacement à frais partagés (50/50)
- taxe de résidence secondaire à payer par le locataire
- la consommation des services (électricité, eau, TV, internet, etc.) est ajoutée au prix de la location et inscrite au nom du locataire à son arrivée.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6101887
Adresse	Zoutelaan 104, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1955
Année de rénovation	2021
Obligation de rénovation	Non
Sol	2
Sols	2
Surface	105 m <sup>2</sup>
Disponibilité	en fonct. du locataire
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Garages	1
Parkings (extérieurs)	1
Sous-sol	Oui
Lieu de lavage	Oui
Frais / mois	120
Chauffage	gaz (chau. centr.)

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	433
------------------------------	-----

Code CBE	2735502-RES-2
----------	---------------

Classe CBE	E
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be