

## Appartement lumineux et prêt à l'emploi avec vue sur les villas

85 m<sup>2</sup> | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Kustlaan 145, 8300 Knokke-Heist

**€ 1.195.000**



### DESCRIPTION

Appartement lumineux avec une belle vue sur les villas de la Zoute.

Composition: Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Salon spacieux et lumineux avec coin repas et terrasse (orientée au sud). La cuisine est entièrement équipée et s'ouvre sur le salon. Deux chambres à coucher de taille normale, chacune avec sa propre salle de bains. Les deux chambres ont accès au balcon situé à l'arrière de l'appartement.

Un local à vélos est disponible au rez-de-chaussée.

Intéressé?  
Contactez notre makelaar.



**Manon Dekkers**

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be  
050/60.10.20

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6103105
Adresse	Kustlaan 145, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1978
Obligation de rénovation	Non
Sol	1
Sols	8
Surface	85 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	90 m <sup>2</sup>
Orientation façade	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	electrique

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	225
Code CBE	3158204-RES-1
Classe CBE	C

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	B
Score P	B

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Manon Dekkers**

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be  
050/60.10.20