

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Très agréable appartement rénové avec gout - situation centrale

98 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

**€ 1.065.000**



### DESCRIPTION

Très agréable appartement entièrement rénové, idéalement situé au cœur des magasins, à côté de la digue. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilettes, très spacieux living avec salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, vue mer latérale, masterbedroom avec sa salle de bain (bain, toilette, double lavabo) et armoires encastrées. 2 autres chambres à coucher double également avec une salle de douche. PEB: 209 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6106464
Année de construction	1981
Année de rénovation	2022
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	2
Sols	6
Surface	98 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel électrique
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	209
------------------------------	-----

Code CBE	20210908-0002461683-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	C
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**

VENTE

[olivier@cambierdenil.be](mailto:olivier@cambierdenil.be)

050/96.96.27

IPI 203.238