

## Exclusivité: Appartement extrêmement agréable avec une belle terrasse

90 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Kustlaan 198, 8300 Knokke-Heist

**€ 1.795.000**



### DESCRIPTION

En exclusivité: Appartement extrêmement agréable avec une terrasse orientée sud et vue verdoyante, à quelques pas de la digue piétonne. L'appartement a été magnifiquement fini avec des matériaux de très bon goût.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, spacieux espace de vie (salle à manger/salon) avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur la terrasse parfaitement orientée avec vue dégagée.

Première chambre avec placards et salle de douche. Deuxième chambre avec placards et une salle de bain séparée. Les deux chambres à l'arrière donnent sur une terrasse. Troisième chambre (lit simple) avec placards intégrés.

Possibilité d'acheter un box de garage dans la résidence (85 000 euros). Cave privative.

CPE: 113 kWh/m<sup>2</sup> - CU: 3323600

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**

VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6106915
Adresse	Kustlaan 198, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1979
Obligation de rénovation	Non
Sol	1
Sols	3
Surface	90 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	113
------------------------------	-----

Code CBE	3323600
----------	---------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825