

## Villa avec beaucoup de charme - bord du Zoute

333 m<sup>2</sup> | 4 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin  
Eglantierenlaan 4, 8300 Knokke-Heist

**€ 2.465.000**



### DESCRIPTION

Belle villa récente (2011) avec des finitions de haute qualité, située au calme en bord du Zoute, dans le quartier Hortensialaan. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilettes, spacieux séjour avec cheminée (coin salon, coin repas, coin lecture), cuisine ouverte et entièrement équipée avec îlot de cuisson, buanderie, cave (à vin). Garage + 2 emplacements extérieurs. Aux étages: 3 chambres spacieuses, dont la chambre principale avec un grand dressing, 2 salles de bains. Grand grenier de 65 m<sup>2</sup>, aménageable en 2 chambres + salle de bains. Terrasse orientée sud-ouest et beau jardin. CPE: 128KWh/(m<sup>2</sup>an) UC:20220429-0002593914-RES-1

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6112259
Adresse	Eglantierenlaan 4, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2011
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sols	2
Surface	333 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	570 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	2
Jardin	Oui
Terrasse	2
Garages	1
Parkings (extérieurs)	2
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Devenir cadastrel	3516

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Permis de lotissement
Zone sujette aux inondations	En application

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Revertu constructie	SOHO
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

#### ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	128
Code CBE	20220429-0002593914-RES-1
Classe CBE	B

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -  
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205