

## Appartement spacieux à quelques pas de la mer au Zoute

187m<sup>2</sup> | 4 chambres à coucher | 4 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

**€ 3.850.000**



### DESCRIPTION

Appartement d'angle entièrement rénové à quelques pas de la plage et du Royal Zoute Tennis Club. Composition : hall d'entrée spacieux avec vestiaire et toilettes invités. Séjour lumineux (salon - coin repas) ouvrant sur la terrasse ensoleillée. Cuisine ouverte entièrement équipée et buanderie. Grand débarras avec branchement pour lave-linge/sèche-linge. Chambre principale avec placards intégrés et une salle de bain spacieuse (baignoire - WC - douche - double lavabo), 3 chambres complètes supplémentaires chacune avec une salle de douche. Tous les meubles et accessoires existants sont inclus dans le prix demandé. Cave privative spacieuse et local à vélos commun. Possibilité d'acquérir 2 places de parking spacieuses dans la résidence, dont 1 place de parking déjà prévue avec un branchement pour borne de recharge.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6112473
Année de construction	1961
Année de rénovation	2024
Obligation de rénovation	Non
Sol	1
Sols	3
Surface	187 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	4
Cuisine	Oui
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	233
Code CBE	3246936
Classe CBE	C

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238