

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Luxeux appartement de coin - Zoute

85 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse  
Cottagepad 13, 8300 Knokke-Heist

€ 1.640.000



### DESCRIPTION

Appartement de coin magnifiquement fini avec d'agréables terrasses bénéficiant d'une parfaite orientation solaire dans une résidence villa à quelques pas de la digue et de la Place Albert.

Composition: espace de vie ouvert et très lumineux ouvrant sur la terrasse exposée sud-ouest. Cuisine ouverte entièrement équipée. Chambre parentale avec salle de douche. Deuxième chambre avec salle de douche. Troisième (chambre d'enfants) avec lits superposés. Possibilité d'acheter une place de parking dans la résidence.

CPE: 139 kWh/m<sup>2</sup> - CU: 3144594

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

## FAITS

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| Type                     | appartement                      |
| Numéro de référence.     | 6112500                          |
| Adresse                  | Cottagepad 13, 8300 Knokke-Heist |
| Année de construction    | 1979                             |
| Année de rénovation      | 2024                             |
| Obligation de rénovation | Non                              |
| Terrasse - nombre        | 2                                |
| Sol                      | 1                                |
| Sols                     | 3                                |
| Surface                  | 85 m <sup>2</sup>                |
| Disponibilité            | à l'acte                         |
| Chambres à coucher       | 3                                |
| Salles de bain           | 2                                |
| Cuisine                  | Oui                              |
| Terrasse                 | 2                                |
| Garages                  | 1                                |
| Parkings (intérieur)     | 1                                |
| Sous-sol                 | Oui                              |
| Ascenseur                | Oui                              |
| Lieu de lavage           | Oui                              |
| Chauffage                | individuel gaz (chau. centr.)    |
| Verre double             | Oui                              |

## OBLIGATION D'INFORMATION

|                                        |                                                                           |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Destination de développement urbain    | En application                                                            |
| Permis de construire                   | Permis délivré                                                            |
| Convocation et demande de recouvrement | Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption                    | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire      |
| Permis de lotissement                  | Pas de permis de vente                                                    |
| Zone sujette aux inondations           | En application                                                            |
| Score G                                | A                                                                         |
| Score P                                | A                                                                         |

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an) | 139 |
|------------------------------|-----|

|          |         |
|----------|---------|
| Code CBE | 3144594 |
|----------|---------|

|            |   |
|------------|---|
| Classe CBE | B |
|------------|---|

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825