

Sublime villa avec des finitions exceptionnelles

893 m² | 5 chambres à coucher | 6 salles de bains | jardin
Zoutelaan 173, 8300 Knokke-Heist

€ 8.900.000



DESCRIPTION

En exclusivité: Sublime villa bénéficiant du plus haut niveau de finition avec des matériaux de qualité et intemporels. Vues dégagées depuis les chambres et garages sous sol exceptionnels pour plusieurs voitures.

Compositon:

Hall d'entrée avec vestiaire, toilettes invités et ascenseur (-1 à +1), spacieux séjour et salle à manger ouvert sur la cuisine ouverte entièrement équipée, arrière-cuisine/buanderie. Coin TV/bureau séparé.

Au 1er étage : chambre principale avec vue dégagée spectaculaire, dressing, salle de bains (baignoire + douche), 2ème et 3ème chambres avec vue dégagée, chacune avec leur salle de douche et placards intégrés. 4ème chambre avec placards et salle de douche privative.

Au 2ème étage : 5ème chambre avec salle de douche, espace multifonctionnel supplémentaire (chambre supplémentaire, débarras, espace de jeux...).

Garage spacieux au rez pour 2-3 voitures, vélos/voiturette de golf, toilette supplémentaire, douche séparée.

Immense sous-sol avec un garage souterrain pour plusieurs voitures. Deux grands débarras, cave à vin, local technique.

Villa unique au coeur du Zoute!

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

CPE: 80 kWh/m² - E45

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

FAITS

| | |
|------------------------------|----------------------------------|
| Type | maison |
| Numéro de référence. | 6112864 |
| Adresse | Zoutelaan 173, 8300 Knokke-Heist |
| Année de construction | 2020 |
| Obligation de rénovation | Non |
| Sols | 2 |
| Surface | 893 m ² |
| Superficie brute du terrain. | 1215 m ² |
| Orientation arrière | sud |
| Disponibilité | à l'acte |
| Chambres à coucher | 5 |
| Salles de bain | 6 |
| Cuisine | Oui |
| Jardin | Oui |
| Garages | 10 |
| Parkings (intérieur) | 10 |
| Parkings (extérieurs) | 4 |
| Sous-sol | Oui |
| Grenier | Oui |
| Ascenseur | Oui |
| Lieu de lavage | Oui |
| Chauffage | individuel gaz (chau. centr.) |
| Verre double | Oui |

OBLIGATION D'INFORMATION

| | |
|--|---|
| Destination de développement urbain | En application |
| Permis de construire | Permis délivré |
| Convocation et demande de recouvrement | Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire |
| Permis de lotissement | Pas de permis de vente |
| Zone sujette aux inondations | En application |
| Score G | A |
| Score P | B |

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an) 80

Code CBE 31043-G-
OMV_2018055305/EP14854/100
1/D01/SD001

Classe CBE A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825