

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Nouvelle construction avec 2 terrasses ensoleillées au coeur du Zoute.

121 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 2.150.000



DESCRIPTION

Nouveau duplex penthouse luxueusement fini situé au coeur du Zoute dans la Kustlaan à hauteur de la E. Ysayelaan près de la place Albert.

Composition : 6^e Etage : Entrée avec toilettes invités et rangement utilitaire. Séjour plein sud ouvrant sur la terrasse ensoleillée avec une belle vue dégagée sur le Zoute. Belle cheminée transparente. Cuisine ouverte entièrement équipée avec coin repas et accès à la terrasse arrière. 7^eme étage : hall de nuit avec WC. 2 chambres avec salles de bains communicantes. Sous-sol.

Possibilité d'acheter ou de louer un emplacement à proximité.

PEB: 66 kWh/m²/jaar UC: 31043GDBA2017042038EP14854A001D01SD006

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6113029
Année de construction	2021
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	6
Sols	7
Surface	121 m ²
Superficie brute du terrain.	135 m ²
Orientation façade	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Terrasse	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	B
Score P	B

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an) 66

Code CBE 31043GDBA2017042038EP1485
4A001D01SD006

Classe CBE A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16