

Le Zoute, 3 chambres à coucher, à deux pas de la mer

102 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
A. Bréartstraat 13, 8300 ZOUTE

€ 1.395.000



DESCRIPTION

- EXCLUSIEF BIJ CAMBIER DE NIL -

Prachtig gerenoveerd high-end drie slaapkamer appartement met zijdelings zeezicht, hartje Zoute.

Indeling: Hal met vestiaire en toilet. Compleet en hoogwaardig ingerichte open keuken, groot kookeiland met keukentoeestellen van Miele. Praktische berging voor wasmachine en droogkast. Ruime woonkamer met veel lichtinval en gezellige zithoek, met zowel zijdelings zicht op zee en zicht over het Zoute. Masterbedroom met ingemaakte kasten en toegang tot een ruime badkamer, deze met natuursteen afgewerkt. Tweede volwaardige slaapkamer met ingemaakte kasten en douchekamer eveneens afgewerkt in natuursteen. 3de kleinere slaapkamer met ingewerkt stapelbed en ingemaakte kasten. Zuidwest georiënteerd terras achteraan.

Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging in de residentie. Mogelijkheid aankoop garage in nabije omgeving.

Absoluut te bezoeken! EPC: 130 kWh/(m²jaar) UC:20230608-0002913867-RES-1.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6117170
Adresse	A. Bréartstraat 13, 8300 ZOUTE
Année de construction	1991
Obligation de rénovation	Non
Sol	4
Sols	7
Surface	102 m ²
Orientation façade	est
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	130
Classe CBE	B

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.