



Le Zoute, 3 chambres à coucher, à deux pas de la mer

102 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse A. Bréartstraat 13,8300 ZOUTE

€ 1.395.000





DESCRIPTION

-En exclusivité - Magnifique appartement rénové avec trois chambres à coucher et vue latérale sur la mer, en plein cœur du Zoute. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilettes. Cuisine ouverte complète et équipée de haute qualité, grand îlot de cuisson avec appareils de cuisine Miele. Local de rangement pratique pour la machine à laver et le sèche-linge. Salon spacieux et lumineux avec un coin salon confortable, avec vue mer. Chambre principale avec armoires encastrées et accès à une salle de bain spacieuse, finie en pierre naturelle. Deuxième chambre à coucher avec armoires encastrées et salle de douche également en pierre naturelle. Troisième chambre plus petite avec lits superposés et armoires encastrées. Terrasse arrière orientée sud-ouest. Cave privée et local à vélos commun dans la résidence. Possibilité d'acheter un garage dans le quartier. A visiter absolument! CPE: 130 kWh/(m²an) CU:20230608-0002913867-RES-1.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Catherine De Nil
ADMINISTRATEUR
catherine@cambierdenil.be
IPI 500.925



FAITS

Classe CBE

| Type | appartement |
|--------------------------|--------------------------------|
| Numéro de référence. | 6117170 |
| Adresse | A. Bréartstraat 13, 8300 ZOUTE |
| Année de construction | 1991 |
| Obligation de rénovation | Non |
| Sol | 4 |
| Sols | 7 |
| Surface | 102 m² |
| Orientation façade | est |
| Disponibilité | àl'acte |
| Chambres à coucher | 3 |
| Salles de bain | 2 |
| Cuisine | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Ascenseur | Oui |
| Chauffage | individuel gaz |
| Verre double | Oui |
| ÉNERGIE & EAU | |
| CBE (kwh/m²/an) | 130 |

OBLIGATION D'INFORMATION

| Destination de développement urbain | zone d'habitat |
|--|---|
| Permis de construire | Permis délivré |
| Convocation et demande de recouvrement | Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption | ll n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire |
| Permis de lotissement | Pas de permis de vente |
| Zone sujette aux inondations | En application |

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



В

Catherine De Nil
ADMINISTRATEUR
catherine@cambierdenil.be
IPI 500.925