

Situé au calme dans au Zoute

368 m² | 6 chambres à coucher | 4 salles de bains | jardin
Berkenlaan 10 B, 8300 Knokke-Heist

€ 6.500.000



DESCRIPTION

Spacieuse villa jumelée, joliment et tranquillement située en 2^{ème} ligne sur un terrain de 890 m² au Zoute entre le Royal Zoute Golf Club et l'église Domincaïn.

Composition : entrée (vestiaire-wc), séjour spacieux (salon-salle à manger), cuisine, agréable jardin avec beaucoup de privacy.

Au 1^{er} étage il y a 3 chambres avec 2 salles de bains.

Le 2^{ème} étage comprend 2 chambres avec une salle de bain commune.

Chambre séparée avec salle de bain au dessus du garage.

Sous-sol spaciaux.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

Belles terrasses et jardin exposé sud. Garage double et plusieurs emplacements à la villa.

Emplacement exceptionnel.

CPE: 215 kWh/m² - CU: 20240803-0003329981-RES-1

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6117729
Adresse	Berkenlaan 10 B, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	2002
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sols	2
Surface	368 m ²
Superficie brute du terrain.	890 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	6
Salles de bain	4
Jardin	Oui
Terrasse	1
Garages	1

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	4
Sous-sol	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	gaz (chau.cent.)

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	215
Code CBE	20240803-0003329981-RES-1
Classe CBE	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205