

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Magnifique appartement de coin rénové avec une largeur de façade de 11 m et une vue dégagée - 3 chambres à coucher

123 m² | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 1.350.000



DESCRIPTION

Impressionnant appartement de coin entièrement rénové avec une largeur de façade 11m et bénéficiant d'une vue dégagée sur Yzerpark ! Situé au centre (Dumortierlaan) avec 3 chambres à coucher et à quelques pas de la mer.

Hall d'entrée spacieux avec toilettes séparées. Spacieux séjour avec beaucoup de lumière naturelle et cuisine ouverte attenante (appareils Miele) avec grand îlot de cuisine en pierre naturelle et terrasse. Pièce de rangement séparée avec connexion pour machine à laver. Chambre principale avec dressing séparé et salle de bain adjacente avec douche à l'italienne et toilettes. Accès à la spacieuse terrasse arrière. Les chambres 2 et 3 sont spacieuses et dotées d'armoires encastrées. Salle d'eau avec douche à l'italienne et lavabo.

Spécifications : Chauffage et climatisation par pompe à chaleur - CPE 131 kWh/(m²an) CU : 0003314501- cave - abri à vélos facilement accessible - possibilité de louer un emplacement.

Visite absolument recommandée !

Intéressé ?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**

VENTE

fabrice@cambierdenil.be

050/96.96.13

IPI 515.394

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6118187
Année de construction	1961
Année de rénovation	2024
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	3
Sols	4
Surface	123 m ²
Orientation façade	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Terrasse	2
Garages	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel pompe à chaleur
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**
VENTE

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13

IPI 515.394

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	131
------------------------------	-----

Code CBE	0003314501
----------	------------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**

VENTE

fabrice@cambierdenil.be

050/96.96.13

IP1 515.394