

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Appartement entièrement rénové dans un endroit central près de la plage

66 m² | 2 chambres à coucher | 1 salle de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 695.000



DESCRIPTION

Appartement entièrement rénové avec 2 chambres à coucher complètes, situé au centre de la ville et à distance de marche de la plage.

Composition: Espace de vie lumineux et spacieux avec une cuisine ouverte entièrement installée et équipée de tout le confort. Salle à manger et salon confortables. Belle vue latérale sur la mer, sur la Dumortierlaan et le Yyzerpark. Deux chambres à coucher spacieuses avec armoires encastrées s'ouvrant toutes deux sur la spacieuse terrasse arrière. Salle d'eau avec douche à l'italienne et lavabo. Toilettes séparées. Local de rangement avec possibilité de placer une machine à laver.

Spécifications: Chauffage et climatisation par pompe à chaleur - CPE 136 kWh/(m²an) UC: 0003277165 - Cave privé - abri à vélos facilement accessible - porte de sécurité.

Contactez-nous pour une visite!

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**

VENTE

fabrice@cambierdenil.be

050/96.96.13

IPI 515.394

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6118190
Année de construction	1961
Année de rénovation	2024
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	3
Sols	4
Surface	66m ²
Orientation façade	est
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	2
Salles de bain	1
Cuisine	Oui
Terrasse	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel pompe à chaleur

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**
VENTE

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13

IP1 515.394

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	136
------------------------------	-----

Code CBE	0003277165
----------	------------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**

VENTE

fabrice@cambierdenil.be

050/96.96.13

IP1 515.394