

## Villa avec beaucoup de charme dans un des sentiers le plus recherché!

249m<sup>2</sup> | 6 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

**€ 3.995.000**



### DESCRIPTION

**Villa Daisy: Belle villa mitoyenne de caractère à l'architecture typiquement moderniste, idéalement située dans un sentier proche de la Place Albert et de la mer.**

Composition: hall d'entrée via belle terrasse, vestiaire et toilettes. Salon et salle à manger spacieux (cheminée ouverte) avec beaucoup de lumière et des détails Art Déco d'origine. Cuisine spacieuse entièrement équipée ouvrant sur la terrasse arrière donnant sur le jardin. Premier étage: 2 chambres complètes avec lavabo. 3ème chambre avec belle terrasse. 1 salle de bain (2 lavabos, bain/douche, WC). 2ème étage: 3 chambres dont 1 plus petite. Salle de douche pratique, toilettes. Beaucoup d'espace de rangement. Sous-sol: garage pour 1 voiture, nouveau système de chauffage au gaz, buanderie et plusieurs caves.

A saisir!

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16

## FAITS

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Type                         | maison                        |
| Numéro de référence.         | 6119177                       |
| Obligation de rénovation     | Non                           |
| Terrasse - nombre            | 2                             |
| Sols                         | 2                             |
| Surface                      | 249 m <sup>2</sup>            |
| Superficie brute du terrain. | 670 m <sup>2</sup>            |
| Orientation façade           | sud                           |
| Orientation arrière          | sud                           |
| Disponibilité                | à l'acte                      |
| Chambres à coucher           | 6                             |
| Salles de bain               | 2                             |
| Cuisine                      | Oui                           |
| Jardin                       | Oui                           |
| Terrasse                     | 2                             |
| Garages                      | 1                             |
| Chauffage                    | individuel gaz (chau. centr.) |
| Verre double                 | Oui                           |

## ÉNERGIE &amp; EAU

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an) | 313      |
| Code CBE                     | 00269588 |
| Classe CBE                   | D        |

## OBLIGATION D'INFORMATION

|  |   |
|--|---|
| Destination de développement urbain    | En application  |
| Permis de construire                   | Permis délivré  |
| Convocation et demande de recouvrement | Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption                    | Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire      |
| Permis de lotissement                  | Pas de permis de vente  |
| Zone sujette aux inondations           | En application  |
| Score G                                | A   |
| Score P                                | A   |

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16