

Villa avec beaucoup de charme dans un des sentiers le plus recherché!

249m² | 6 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin

Adresse sur demande

€ 3.995.000



DESCRIPTION

Villa Daisy: Belle villa mitoyenne de caractère à l'architecture typiquement moderniste, idéalement située dans un sentier proche de la Place Albert et de la mer.

Composition: hall d'entrée via belle terrasse, vestiaire et toilettes. Salon et salle à manger spacieux (cheminée ouverte) avec beaucoup de lumière et des détails Art Déco d'origine. Cuisine spacieuse entièrement équipée ouvrant sur la terrasse arrière donnant sur le jardin. Premier étage: 2 chambres complètes avec lavabo. 3ème chambre avec belle terrasse. 1 salle de bain (2 lavabos, bain/douche, WC). 2ème étage: 3 chambres dont 1 plus petite. Salle de douche pratique, toilettes. Beaucoup d'espace de rangement. Sous-sol: garage pour 1 voiture, nouveau système de chauffage au gaz, buanderie et plusieurs caves.

A saisir!

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6119177
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sols	2
Surface	249 m ²
Superficie brute du terrain.	670 m ²
Orientation façade	sud
Orientation arrière	sud
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	6
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	2
Garages	1
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	313
Code CBE	00269588
Classe CBE	D

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

VENTE - ESTIMATIONS

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16