

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Belle villa Zoutoise - Casco

410 m² | 7 chambres à coucher | 6 salles de bains | jardin
Albertlaan 79, 8300 Knokke-Heist

€ 4.995.000



DESCRIPTION

Spacieuse - villa casco - de style typique du Zoute, située au calme sur un terrain de 812 m² au Zoute, à quelques pas du centre commercial de Knokke.

Peut être entièrement fini et meublé à votre goût.

Composition : entrée (vestiaire et wc), séjour (salon-salle à manger), cuisine, bureau séparé ou coin TV.

Au 1er étage il est possible d'aménager 4 chambres avec 4 salles de bains.

Au 2ème étage, il y a 3 chambres avec et 2 salles de bains.

Terrasse exposée sud-ouest et beau jardin.

Cave et débarras.

Garage pour 1 voiture et plusieurs places de parking.

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6121841
Adresse	Albertlaan 79, 8300 Knokke-Heist
Année de rénovation	2024
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sols	2
Surface	410 m ²
Superficie brute du terrain.	812 m ²
Orientation façade	sud
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	7
Salles de bain	6
Jardin	Oui
Terrasse	2
Garages	1
Parkings (intérieur)	1
Parkings (extérieurs)	4
Sous-sol	Oui
Grenier	Oui
Chauffage	gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	376
------------------------------	-----

Code CBE	20240808-0003334909-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	D
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil

VENTE

olivier@cambierdenil.be

050/96.96.27

IPI 203.238