

En Exclusivité : Ferme unique au centre de Damme

300 m² | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse
Sint-Janstraat 2a, 8340 Damme

€ 1.495.000



DESCRIPTION

En exclusivité: Belle ferme au centre de Damme, finie avec des matériaux authentiques et avec beaucoup de goût.

Composition : hall d'entrée avec une impressionnante hauteur sous plafond, toilettes invités, spacieux séjour/salon, cuisine entièrement équipée avec salle à manger donnant sur la terrasse et la cour, bureau séparé.

1er étage : chambre principale, dressing et salle de douche, 2ème chambre avec salle de douche, 3ème chambre avec une salle de bain séparée (baignoire et douche).

2ème étage : 4ème chambre.

Cave à vin unique et garage 2 voitures.

EPC : 320 kWh/m² - UC : 3342912

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6130084
Adresse	Sint-Janstraat 2a, 8340 Damme
Année de rénovation	2007
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	300 m ²
Superficie brute du terrain.	250 m ²
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Parkings (extérieurs)	1
Sous-sol	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz (chau. centr.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	320
------------------------------	-----

Code CBE	3342912
----------	---------

Classe CBE	D
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825