

Magnifique appartement spacieux au calme et terrasse au Sud

160 m² | 3 chambres à coucher | 3 salles de bains | terrasse
Adresse sur demande

€ 1.945.000



DESCRIPTION

Luxeux et spacieux appartement de coin dans une villa-résidence de standing, jouissant de vues dégagées sur les villas du Zoute, du Binnehof, orienté plein Sud. Composition: hall d'entrée avec vestiaire et toilette, spacieux séjour (living et salle à manger) avec belles terrasses (dont une orientée plein Sud), cuisine entièrement équipée, 3 chambres à coucher, 3 salles de bain, débarras. Finitions haut de gamme avec matériaux de qualité. Possibilité d'acheter un double parking dans la résidence. Cave privée et local à vélo. Bien à visiter absolument CPE 181 - CU 20180508-0002056512-1

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6131057
Année de construction	1961
Année de rénovation	2019
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sol	1
Sols	2
Surface	160 m ²
Orientation façade	nord
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Terrasse	2
Garages	2
Parkings (intérieur)	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Verre double	Oui
--------------	-----

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	181
------------------------------	-----

Code CBE	UC20180508-0002056512-1
----------	-------------------------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205