

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Villa sur un terrain de 1629m<sup>2</sup>

305 m<sup>2</sup> | 6 chambres à coucher | 5 salles de bains | jardin  
Adresse sur demande

**€ 6.800.000**



### DESCRIPTION

Villa individuelle, sise sur un terrain de 1629m<sup>2</sup>, nichée dans un quartier calme et verdoyant au cœur du Zoute à proximité du Royal Zoute Tennis Club, du Royal Zoute Golf Club et de la plage. Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilette séparée, cuisine spacieuse entièrement équipée avec salon, séjour lumineux avec cheminée et salle à manger donnant sur le jardin orienté vers le sud. Deux vastes chambres à coucher, chacune avec leur propre salle de bains ou salle de douche. Au premier étage : 4 chambres et 2 salles de bains. Dépendance entièrement aménagée en une chambre à coucher avec salle de douche. Plusieurs places pour voitures sur le domaine. Visite vivement recommandée de cette offre rare. (EPC: 264kWh/m<sup>2</sup> - UC: 2545449)

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Jan Tricot**  
VENTE

jan@cambierdenil.be  
050/96.96.25

**IPI 512.692**

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6131367
Obligation de rénovation	Non
Sols	3
Surface	305 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	1.629 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	6
Salles de bain	5
Jardin	Oui

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	264
Code CBE	2545449
Classe CBE	C

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

**Jan Tricot**

VENTE

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

IPI 512.692