

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Côté soleil sur la digue piétonne

75 m² | 1 chambre à coucher | 1 salle de bains | terrasse

Adresse sur demande

€ 1.100.000



DESCRIPTION

Emplacement magnifique sur la digue piétonne ! Cet appartement orienté sud est situé dans la prestigieuse résidence Negresco, à quelques pas des commerces du Zoute. Composition : hall d'entrée, toilettes et vestiaire, séjour lumineux donnant sur la terrasse, cuisine équipée. Chambre avec placards et salle de bain attenante. Cave privative et local à vélos. Possibilité d'acheter un garage fermé pour deux voitures dans la résidence. Concierge dans l'immeuble. PEB : 92 kWh/m²/an.

Intéressé ?
Contactez notre makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6138039
Année de construction	1976
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	1
Sol	1
Sols	4
Surface	75 m ²
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	1
Salles de bain	1
Terrasse	1
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz (chau.cent.)
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	92
------------------------------	----

Code CBE	20240827-0003347633-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205