

## Appartement intemporel, récemment entièrement rénové, avec vue latérale sur la mer, situé près de la Place Albert et de la Place du Triangle

100 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains  
Duindistelstraat 11, 8300 Knokke-Heist

**€ 1.195.000**



### DESCRIPTION

Appartement intemporel, récemment entièrement rénové, avec vue latérale sur la mer, situé près de la Place Albert et de la Place du Triangle.

Composition : entrée avec toilettes invités et vestiaire. Séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée, coin repas, et salon accueillant. Depuis le séjour, vous pouvez profiter d'une belle vue latérale sur la mer et d'une vue sur la Kustlaan. Espace de rangement prévu pour l'installation d'un lave-linge et d'un sèche-linge. Chambre principale avec placards intégrés et salle de bains attenante. Deuxième chambre avec salle de douche. Troisième chambre/bureau.

Cave privée dans la résidence. (CPE 114 kWh/m<sup>2</sup>)

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

## FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6138385
Adresse	Duindistelstraat 11, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1991
Année de rénovation	2023
Obligation de rénovation	Non
Sol	2
Surface	100 m <sup>2</sup>
Orientation façade	sud-ouest
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel gaz
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.

**Laetitia Noël**LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	114
------------------------------	-----

Code CBE	20220209-0002542533-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	B
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**

LOCATION À L'ANNÉE  
/MARKETING

laetitia@cambierdenil.be