

## Villa extrêmement charmante

172 m<sup>2</sup> | 4 chambres à coucher | 3 salles de bains | jardin  
Kapellaan 14, 8300 Knokke-Heist

**€ 2.750.000**



### DESCRIPTION

Villa individuelle entièrement rénovée et charmante située dans un endroit calme à proximité de la plage Albert et du centre.

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, spacieux séjour très lumineux grâce aux nombreuses fenêtres, salle à manger et cuisine ouverte.

Chambre principale au rez-de-chaussée avec placards et salle de douche.

Au premier étage se trouvent 3 chambres dont 1 avec une salle de douche et une salle de bain séparée.

Sous-sol sous toute la villa avec un débarras et buanderie et un garage intérieur pour 4 voitures.

La villa a été entièrement rénovée et équipée des dernières technologies telles que le chauffage au sol et le refroidissement par géothermie, la climatisation, les panneaux solaires...

CPE A.

CPE : 89 kWh/m<sup>2</sup> - 20240706-0003303342-RES-1

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**

VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6138505
Adresse	Kapellaan 14, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1960
Année de rénovation	2024
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	172 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	313 m <sup>2</sup>
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	4
Salles de bain	3
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Garages	1
Parkings (intérieur)	4
Parkings (extérieurs)	2
Sous-sol	Oui
Lieu de lavage	Oui
Chauffage	individuel pompe à chaleur
Verre double	Oui

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	A
Score P	A

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	89
------------------------------	----

Code CBE	20240706-0003303342-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	A
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VENTE

maxime@cambierdenil.be

IPI 511.825