

Villa typique du style Zoute

298 m² | 5 chambres à coucher | 2 salles de bains | terrasse
Piers de Raveschootlaan 56, 8300 Knokke-Heist

€ 2.795.000



DESCRIPTION

Villa typique style Zoute, très bien située au centre, à quelques pas de la plage, du Zoute et des commerces de la Lippenslaan. La maison a été partiellement rénovée en 2018. Composition : hall d'entrée avec bureau. Salon chaleureux suivi de la salle à manger. Escaliers vers l'étage. Cuisine entièrement équipée avec buanderie (rénovation 2012). Toilettes invités en mezzanine. Au premier étage : 3 chambres spacieuses. 1 chambre plus petite. Salle de bain avec baignoire, douche et double vasque. Au deuxième étage : extension chambres possible, plusieurs espaces. Cave et cave à vin. Garage pour 1 voiture et stationnement extérieur pour plusieurs voitures. Jardin bien entretenu avec vue dégagée et parfaite orientation Sud - Ouest. A visiter absolument. (CPE 392 kWh/m²/an)

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6143429
Adresse	Piers de Raveschootlaan 56, 8300 Knokke-Heist
Année de construction	1922
Obligation de rénovation	Non
Sols	2
Surface	298 m ²
Superficie brute du terrain.	957 m ²
Orientation façade	ouest
Orientation arrière	sud-ouest
Disponibilité	immédiatement
Chambres à coucher	5
Salles de bain	2
Garages	1
Chauffage	gaz (chau.cent.)

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m²/an) 392

Code CBE 20230823.0002969818.res.1

Classe CBE D

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

ADMINISTRATEUR - VENTE - ESTIMATIONS -
EXPERTISE

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

IPI 509.205