

Digue piétonne: bel appartement de coin avec jardin plein Sud

111 m² | 2 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin
Adresse sur demande

€ 2.950



DESCRIPTION

A hauteur de la digue piétonne, dans une résidence de standing - agréable appartement de coin avec jardin plein Sud - total privacy.

Composition: Hall d'entrée (vestiaire et toilettes). Salon/living donnant sur le jardin au Sud. Cuisine bien équipée (lave linge), masterbedroom avec armoires encastrées et salle de bains complète. Deuxième chambre à coucher avec sa propre salle de bains. Débarras pratique. Cave privative, local à vélo, et box pour deux voitures l'une derrière l'autre.

La façade et les terrasses de la résidence ont été entièrement rénovées en 2018. Concierge dans l'immeuble. Charges: €250 (incl. chauffage)

CPE: 207 kWh/m² CU 20180129-0002028582-1

CONDITIONS DE LOCATION :

- 3 mois de garantie de location
- Assurance
- possibilité de louer uniquement en tant que personne privée
- description de l'emplacement à frais partagés (50/50)
- taxe de résidence secondaire à payer par le locataire
- entretien du jardin à payer par le locataire
- la consommation des services (électricité, eau, TV, internet, etc.) est ajoutée au prix de la location et inscrite au nom du locataire à son arrivée.

Intéressé?
Contacteer onze makelaar.

FAITS

Type	appartement
Numéro de référence.	6143607
Année de construction	1979
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sols	3
Surface	111 m ²
Superficie brute du terrain.	120 m ²
Orientation façade	sud
Disponibilité	à convenir
Chambres à coucher	2
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	2
Garages	1
Parkings (intérieur)	2
Sous-sol	Oui
Ascenseur	Oui
Lieu de lavage	Oui
Frais / mois	250
Chauffage	gaz
Verre double	Oui

OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	En application
Permis de construire	Aucune licence délivrée
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ÉNERGIE & EAU

CBE (kwh/m ² /an)	225
------------------------------	-----

Code CBE	20240909-0003363639-RES-1
----------	---------------------------

Classe CBE	C
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20