

## Maison magnifiquement rénovée à Heist-aan-zee

146 m<sup>2</sup> | 3 chambres à coucher | 2 salles de bains | jardin  
Hendrik Consciencestraat 69, 8300 Knokke-Heist

**€ 598.000**



### DESCRIPTION

Cette maison magnifiquement rénovée est idéalement située dans la rue Hendrik Consciencestraat, dans le quartier animé de Heist aan zee. Grâce à la largeur du pignon, vous bénéficiez d'un espace de vie spacieux et lumineux qui s'intègre parfaitement dans la cuisine moderne, magnifiquement équipée d'appareils Miele (grand réfrigérateur-congélateur, hotte aspirante, plaque de cuisson, four et lave-vaisselle) et de nombreux plans de travail et placards. Le rez-de-chaussée comprend également un grand hall d'entrée avec un petit espace de rangement, des toilettes pour les invités et un espace pratique pour un hobby ou un bureau.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres doubles spacieuses et une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et toilettes. Un espace de rangement pratique avec une plomberie pour la machine à laver et le sèche-linge est également prévu.

Le dernier étage est équipé d'une troisième chambre spacieuse avec une salle de bains attenante, équipée d'une baignoire, d'une douche et de toilettes. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse et d'un jardin agréable et ensoleillé.

La maison a été entièrement rénovée techniquement avec le souci du détail (isolation du toit, fenêtres, chauffage à condensation au gaz naturel...) et a été équipée de panneaux solaires.

Maison à distance de marche de la digue et de la plage à Heist!

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Manon Dekkers**

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

## FAITS

Type	maison
Numéro de référence.	6146545
Adresse	Hendrik Consciencestraat 69, 8300 Knokke-Heist
Année de rénovation	2024
Obligation de rénovation	Non
Terrasse - nombre	2
Sols	2
Surface	146 m <sup>2</sup>
Superficie brute du terrain.	170 m <sup>2</sup>
Orientation arrière	est
Disponibilité	à l'acte
Chambres à coucher	3
Salles de bain	2
Cuisine	Oui
Jardin	Oui
Terrasse	2
Chauffage	gaz (chau.cent.)
Verre double	Oui

## ÉNERGIE &amp; EAU

CBE (kwh/m <sup>2</sup> /an)	130
Code CBE	3226269
Classe CBE	B

## OBLIGATION D'INFORMATION

Destination de développement urbain	zone d'habitat urbain
Permis de construire	Permis délivré
Convocation et demande de recouvrement	Aucune mesure de redressement judiciaire ou mesure administrative imposée
Droit de préemption	Il n'y a pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sujette aux inondations	En application
Score G	C
Score P	C

Intéressé?  
Contacteer onze makelaar.



**Manon Dekkers**

LOCATION À L'ANNÉE

manon@cambierdenil.be  
050/60.10.20